

**STATYTOJAS**

UAB „Ltintus“

**PROJEKTO PAVADINIMAS**Sandėliavimo paskirties pastato Pročiūnų g.  
14, Šiauliuose, statybos projektas**PROJEKTAVIMO ETAPAS**

Projektiniai pasiūlymai

**STATINIO KATEGORIJA**

Ypatingasis statinys

**STATYBOS RŪŠIS**

Nauja statyba

**PROJEKTO DALIS**

Sklypo planas ir Statinio architektūra


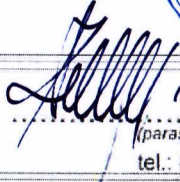
**PROJEKTO ŽYMUO**

24/01

**PROJEKTO LAIDA**

0 (2024 02 26)

<b>STATYTOJAS</b>	UAB „Ltintus“
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Sandėliavimo paskirties pastato Pročiūnų g. 14, Šiauliuose, statybos projektas
<b>PROJEKTAVIMO ETAPAS</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Ypatingasis statinys
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>PROJEKTO DALIS</b>	Sklypo planas ir Statinio architektūra
<b>PROJEKTO ŽYMUO</b>	24/01
<b>PROJEKTO LAIDA</b>	0 (2024 02 26)

<b>PROJEKTAVIMO ĮMONĖ</b>	Uždaroji akcinė bendrovė "Kreiva linija" įmonės kodas 135895887	  2024 02 26 <small>(parašas, data)</small> tel.: 8 698 13385
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	Kęstutis Ščevinskas atest. Nr. A1073	
<b>STATYTOJAS TVIRTINA:</b>	UAB „Ltintus“ direktorius K     G	..... <small>(parašas, data)</small>

### SKLYPO PLANO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lai- da	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1	24/01-XX-PP-SP.SA.DŽ	0	Dokumentų žiniaraštis	1 lapas	<b>3</b>
2	24/01-XX-PP-SP.SA.AR-1	0	Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai	2 lapai	<b>4-5</b>
3	24/01-XX-PP-SP.SA.AR-2	0	Aiškinamasis raštas	9 lapai	<b>6-14</b>
4	24/01-XX-PP-SP.SA.SR	0	Bendrieji statinių rodikliai	2 lapai	<b>15-16</b>

### SKLYPO PLANO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lai- da	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1	24/01-00-PP-SP.B-01	0	Situacijos schema	1 lapas	<b>18</b>
2	24/01-00-PP-SP.B-02	0	Sklypo planas	1 lapas	<b>19</b>

### STATINIO ARCHITEKTŪROS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lai- da	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1	24/01-01-PP-SA.B-01	0	Pirmo aukšto planas	1 lapas	<b>21</b>
2	24/01-01-PP-SA.B-02	0	Stogo planas	1 lapas	<b>22</b>
3	24/01-01-PP-SA.B-03	0	Pjūviai	1 lapas	<b>23</b>
4	24/01-01-PP-SA.B-04	0	Fasadai	1 lapas	<b>24</b>

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lai- da	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1	-	0	Vizualizacijos	3 lapai	<b>26-28</b>



**NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI***A. Privalomųjų dokumentų projektiniams pasiūlymams rengti sąrašas:*

1. Žemės sklypo nuomos sutartis Nr. SŽ-1133 (2020 m. rugsėjo 21 d.) – 6 lapai.
2. Papildomas susitarimas Nr. SŽ-249 (2021 m. kovo 2 d.) prie žemės sklypo nuomos sutarties – 4 lapai.
3. Papildomas susitarimas Nr. SP-12241 (4.55 Mr) (2024 m. sausio 24 d.) prie žemės sklypo nuomos sutarties – 7 lapai.
4. Žemės sklypo planas M 1:2000 – 2 lapai.
5. Techninė užduotis (Statinio projektavimo darbų sutarties Nr. 24/01 priedas Nr.1) – 2 lapai.
6. Topografinė nuotrauka M 1:500 – 3 lapai.
7. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas Dėl industrinio parko (teritorijos šalia Dubijos g., Radviliškio pl., Motiekaičio g.) Šiauliuose detaliojo plano koregavimo **patvirtinimo** (2015 m. balandžio 16 d. Nr. T-105) – 1 lapas.
8. Industrinio parko (teritorijos šalia Dubijos, Radviliškio, Motiekaičio gatvių) Šiauliuose, detaliojo plano koregavimo **Aiškinamasis raštas** – 55 lapai.
9. Industrinio parko (teritorijos šalia Dubijos, Radviliškio, Motiekaičio gatvių) Šiauliuose, detaliojo plano koregavimo **Sprendinių brėžinys** M 1:500 – 4 lapai.

*B. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas:*

1. Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos. Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
3. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
5. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6d. įsakymu Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr.21-990).
6. HN 32:2004 Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai.
7. HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
8. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788;).
9. LRV nutarimas „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (2003 m. balandžio 24 d. Nr. 501).
10. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
11. LST EN ISO 5455:2003 Techniniai brėžiniai. Masteliai (ISO 5455:1979)
12. LST EN ISO 11091:1999 Techniniai brėžiniai. Sklypo aplinkotvarkos brėžiniai (ISO 11091:1994)
13. R 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.
14. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
15. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
16. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
17. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
18. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
19. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
20. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
21. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
22. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
23. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
24. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsaugo nuo triukšmo.
25. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
26. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumas projektavimas ir sertifikavimas.




27. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
28. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
29. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
30. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
31. STR 2.03.02:2005 Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
32. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
33. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
34. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
35. Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės.

*Pastaba: Nustojus galioti kuriam nors iš nurodytų dokumentų, galioja jį keičiantis dokumentas, taip pat atsizvelgiama į visus pirminio dokumento pakeitimus.*

## Turinys

<b>1. BENDRI DUOMENYS (BD)</b> .....	<b>2</b>
1.1. ESAMA PADĖTIS .....	3
1.2. ESMINIAI TECHNOLOGINIAI SPRENDINIAI .....	3
<b>2. SKLYPO PLANAS (SP)</b> .....	<b>3</b>
2.1. BENDRA INFORMACIJA IR STATYBOS VIETA .....	3
2.2. SKLYPO DANGOS .....	4
2.3. SKLYPO AUKŠČIAI .....	4
2.4. INŽINERINIAI TINKLAI .....	4
2.5. TRANSPORTO SRAUTAI, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS .....	4
2.6. NEJGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO ĮMONĖS TERITORIJOJE SPRENDINIAI .....	5
2.7. APSAUGA NUO VANDALIZMO IR KITŲ PAŽEIDIMŲ .....	5
<b>3. STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)</b> .....	<b>6</b>
3.1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO APIBŪDINIMAS .....	6
3.2. PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI .....	6
3.3. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO SPRENDINIAI .....	6
3.4. NEJGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMAS .....	8
3.5. PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS .....	8
3.6. PATALPŲ NATŪRALUS APŠVIESTUMAS .....	8
3.7. APSAUGA NUO VANDALIZMO IR KITŲ PAŽEIDIMŲ .....	8
3.8. IŠORĖS IR VIDAUS APDAILA .....	8
3.9. STATINIO KONSTRUKCIJOS .....	8
3.10. INŽINERINĖS SISTEMOS .....	9
3.11. GAISRINĖ SAUGA .....	9

0	2024 02 26	Visuomenės informavimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma)	
Šis dokumentas yra UAB "Kreiva linija" ir Statytojo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Kreiva linija" ir Statytojo žinios DRAUDŽIAMA			
Atestato Nr.	 Uždara akcinė bendrovė		PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato Pročiūnų g. 14, Šiauliuose, statybos projektas
A1073	PV	K. Ščevinskas	STATINYS:
A1073	PDV	K. Ščevinskas	
			XX – visi statiniai
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS
			Laida
			0
LT	UAB „Ltintus“		Lapas 1
		24/01-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapų 9

**1. BENDRI DUOMENYS (BD)**

**Statytojas:** UAB „Ltintus“, įmonės kodas 132201382, adresas: Tilžės g. 124, LT-77160 Šiauliai.

**Projekto pavadinimas:** Sandėliavimo paskirties pastato Pročiūnų g. 14, Šiauliuose, statybos projektas

**Duomenys apie statybos sklypą:**

**Žemės sklypo adresas:** Pročiūnų g. 14, Šiauliai.

**Žemės sklypo kadastro Nr.:** 2901/0017:108.

**Žemės sklypo unikalus Nr.:** 4400-5772-7847.

**Žemės sklypo naudojimo paskirtis:** kita, **naudojimo būdas:** pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

**Žemės sklypo plotas:** 6,6201 ha.

**Projektuojamų statinių numeriai ir pavadinimai – objektas Nr. 01** - sandėliavimo paskirties pastatas, **objektas Nr. 02** – aikštelė.

**Projektuojamos statinių naudojimo paskirtys – 01** – sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.), **02** - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.).

**Projektuojamų statinių kategorijos – 01** - ypatingasis statinys, **02** - neypatingas statinys.

**Statinių statybos rūšys – 01** - naujo statinio statyba, **02** – naujo statinio statyba.

**Projekto rengimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai.

**Projekto laida** - „0“ (2024 02 26).

**Projekto žymuo – 24/01.**

**Lėšų pobūdis:** privačios.

**Projektuotojas:** UAB „Kreiva linija“, įmonės kodas 135895887, įmonės registracijos adresas: K.Sprangausko g. 55, LT-46492 Kaunas, biuro adresas: Karaliaus Mindaugo pr. 68-21, LT-44351, Kaunas, interneto svetainės adresas: [www.kreivalinija.lt](http://www.kreivalinija.lt), direktorius ir projekto vadovas Kęstutis Ščevinskas, atestato Nr. Nr. A1073 (išduotas 2013 m. spalio mėn. 18 d. pagal protokolą Nr. 82, atnaujintas 2023 m. spalio mėn. 31 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 23/10/S-208 pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos 2023 m. spalio mėn. 25 d. posėdžio protokolą Nr. 208), tel.: 8 698 13385, elektroninis paštas: [kestutis.scevinskas@gmail.com](mailto:kestutis.scevinskas@gmail.com). Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo Nr. PCAD06 01726 / 2023, galioja iki 2024 11 30 d.

Ši Projektinių pasiūlymų dokumentacija pateikiama kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamų statinių esminius, funkcinus (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus jų rodiklius ir charakteristikas.

Šios dokumentacijos rengimo pagrindas – Statinio projektavimo darbų sutartis Nr. 24/01, pasirašyta 2024 m. sausio 2 d.

Ši dokumentacija parengta vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinių saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinių saugos ir paskirties dokumentais, privalomaisiais dokumentais.

Statybos sklypo adresas Pročiūnų g. 14, Šiauliai. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2901/0017:108. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas yra 6,6201 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypos nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, o patikėjimo teisė suteikta Šiaulių miesto savivaldybei, juridinio asmens kodas 111109429, registruotos buveinės adresas: Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai. 2020 m. rugsėjo 21 d. sklypas išnuomotas UAB „Ltintus“ (valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. SŽ-1133). 2021 m. vasario 4 d. Šiaulių miesto tarybos sprendimu Nr. T-275 sudarytas papildomas susitarimas prie 2020 m. rugsėjo 21 d. valstybinės žemės sklypo Šiaulių pramoniniame parke nuomos sutarties Nr. SŽ-1133.

	Lapas	Lapų	Laida
24/01-XX-PP-SP.SA.AR-2	2	9	0



Pagal šią projektinę dokumentaciją numatoma pastatyti sandėliavimo paskirties pastatą (statinys Nr. 01) ir pastatyti inžinerinius statinius, kurie yra būtini sandėliavimo pastato eksploatavimui.

Projektas atitinka įstatymų, reglamentų, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo ir kitų norminių dokumentų reikalavimams. Projektiniai pasiūlymai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

### 1.1. Esama padėtis

Topografinę nuotrauką 2024 m. sausio mėn. parengė ir suderino UAB „Imposta“. Topografinio plano koordinacijų sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07.

Statybos sklype šiuo metu yra:

- gamybos paskirties pastatas (pirmo etapo baigtumas 100 procentu), kurio bendras plotas yra 12 802.63 m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas yra 11 103.15 m<sup>2</sup>, tūris – 95 403 m<sup>3</sup>, užstatytas plotas – 11 275.00 m<sup>2</sup>;
- pirmo etapo automobilių aikštelė su pravažiavimo takais, kurios plotas yra 16 716.57 m<sup>2</sup>;
- tvora su vartais, kurios ilgis 691.59 m;
- inžineriniai tinklai: vandentiekis, buitinių nuotekų šalinimo ir lietaus nuotekų šalinimo tinklai.

Gamybos paskirties pastatas, aikštelės ir inžineriniai tinklai nuosavybės teise priklauso UAB „Lintus“.

Sklype yra servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

Statybos sklype yra nustatytos šios specialios sklypo naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zona;
- Radiolokatorių apsaugos zona;
- Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zona;
- Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimu, taikomi statybos apribojimai;
- Elektros tinklų apsaugos zona;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona.

### 1.2. Esminiai technologiniai sprendiniai

Projektuojamame sandėliavimo paskirties pastate bus sandėliuojamos žaliavos, naudojamos langų ir durų gamybai. Pagrindine bus laikomi metaliniai profiliai, skirti plastinių langų rėmų sutvirtinimui.

Langų ir durų gamyba vyks esamame gamybiniame pastate.

Administracinės, buitinės, techninės ir kitos pagalbinės patalpos taip pat bus esamame gamybiniame pastate.

Projektuojamame sandėlio pastate be dviejų sandėliavimo patalpų dar bus sandėlininkų kabinetas, tualetas ir smulkių komplektuojančių dalių sandėliukas.

Pastatas gali būti statomas dviem etapais.

## 2. SKLYPO PLANAS (SP)

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas prie esamo pastato pietinio fasado. Priestatas glaudžiamas prie esamo pastato ir esamos konstrukcijos nebus perstatomos ar stiprinamos, nes sandėlių statyba įtakos esamam pastatui neturės. Sklypo pietinėje pusėje numatoma žaliavų sandėliavimo aikštelė ir žaliavų pervežimo į pastatą vartai. Sklypo pietvakarinėje pusėje numatomas priešgaisrinis pravažiavimas.

Pagrindiniai dangų plotai įrengiami iš betoninių trinkelėlių. Prieš įėjimo į pastatą duris numatomos batų valymo grotelės.

Pastato grindų altitudė pakelta 20 cm nuo žemės paviršiaus.

Žemiausiose sklypo vietose įrengiami taškiniai lietaus vandens surinkimo šulinėliai.

### 2.1. Bendra informacija ir statybos vieta

Statybos sklypo adresas Pročiūnų g. 14, Šiauliai. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus.

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas bus statomas pietinėje sklypo dalyje, išlaikant šiuos atstumus nuo sklypo ribos: šiaurės rytinė ~ 32 m iki pastato sienos, nuo pietrytinės ~ 66 m, nuo pietinės ~ 9,7 m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto yra 9,2 metrai, todėl yra užtikrinami minimalūs pastato atstumai nuo sklypo ribos. Aplink pastatą yra projektuojamas apvažiavimas iš visų pusių.

	Lapas	Lapų	Laida
24/01-XX-PP-SP.SA.AR-2	3	9	0

Pastato pagrindinis fasadas orientuojamas į šiaurės rytinę pusę, kur praeina F.Vaitkaus gatvė ir yra įvažiavimai į sklypą. Prieš šį pagrindinį fasadą projektuojama lengvųjų automobilių parkavimo aikštelė.

Artimiausias gretimame sklype esantis pastatas yra už ~58 metrų, todėl saugūs priešgaisriniai atstumai nuo gretimų pastatų bus išlaikomi.

Kiemo apšvietimas LED šviestuvai nuo atramų ir pastato pagal apšvietimo normas.

Apsauginė signalizacija ir video stebėjimas pajungiamas prie esamo pastato sistemos.

Lengvųjų automobilių parkavimo aikštelė yra įrengta statant gamybos paskirties pastatą.

Prie esamo gamybinio pastato šiaurinės pusės yra numatytos vietos didelės talpos konteineriams gamybinių ir buitinių atliekų rūšiavimui.

Prie esamo administracinio pastato šiaurinės pusės numatomos dviračių laikymo vietos su stogine.

Projektuojamam pastatui sanitarinė apsaugos zona nėra nustatoma.

## 2.2. Sklypo dangos

Pastato užstatymo zonoje šiuo metu yra betoninių trinkelų aikštelė. Esamos betoninės trinkelės bus išmontuotos ir panaudotos naujų dangų įrengimui. Dėl naujos aikštelės įrengimo statybų metu derlingas dirvožemio sluoksnis bus nuimtas ir laikinai sandėliuojamas statybos sklypo vakarinėje dalyje. Užbaigus statybos darbus juodžemis bus panaudotas gerbūvio sutvarkymui ir sklypo aukščių už pastato ir dangų ribų formavimui.

Automobilių stovėjimo aikštelės yra įrengtos iš betoninių trinkelų. Trinkelės yra siūlomos dėl nesudėtingo dangos remonto, kai po remonto ar rekonstrukcijos panaudojamos tos pačios trinkelės. Be to, ši danga leidžia statybos darbus atlikti etapais, kai nesudėtingai išardoma esama danga arba nauja danga sklandžiai prijungiama prie esamo dangos. Važiuojamosios dalies dangos apkrova - autovilkikams iki 40 t.

Pėsčiųjų takai ir nuogrindos įrengiamos iš betoninių trinkelų.

Beveik viso pastato perimetru yra numatomi evakuaciniai išėjimai iš patalpų tiesiai į lauką. Aplink pastatą projektuojamas perimetru apvažiavimas.

Važiuojamoji dalis nuo pėsčiųjų šaligatvių ir vejos atskiriama betoniniais gatvės bordiūrais.

Saugiam darbuotojų judėjimui teritorijoje yra numatytas šaligatvis nuo parkavimo vietų iki projektuojamo pastato pagrindinių įėjimų.

## 2.3. Sklypo aukščiai

Projektuojamo pastato grindų altitudė turi sutapti su esamo pastato grindų altitudė. Sklypo aukščiai detalai projektiniuose pasiūlymuose nesprenžiami. Sklypo šiaurinėje dalyje yra užtikrinta, kad prie rampos tarp pirmo aukšto grindų ir krovinių automobilių važiuojamosios dangos būtų 1,2 m aukščių skirtumas. Nuo kitų gretimų paviršių pastato pirmo aukšto grindys bus apie 20 cm aukščiau.

## 2.4. Inžineriniai tinklai

Visi lauko inžineriniai tinklai yra esami ir veikiantys. Statant sandėlį gali būti poreikis projektuoti lietaus nuotekų tinklus, o tikslus poreikis bus nustatytas Techninio projekto rengimo metu.

## 2.5. Transporto srautai, automobilių parkavimas ir dviračių stovėjimo vietos

Parkavimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelės reikalavimus:

- Sandėliavimo paskirties pastatams priimama 1 vieta kiekvienam 200 m<sup>2</sup> sandėlių plotui.
- Administracinės paskirties pastatams priimama 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto.

Skačiuojamas parkavimo vietų poreikis projektuojamam pastatui:

- Sandėliavimo patalpų plotas – 4628,74 m<sup>2</sup> / 200 m<sup>2</sup>/vnt. = 23 vietos;
- Administracinių patalpų pagrindinis plotas – 24,40 m<sup>2</sup> / 25 m<sup>2</sup>/vnt. = 1 vieta.

Pagal galiojančių normų reikalavimus projektuojamam pastatui turi būti užtikrinta 24 parkavimo vietų. Šios vietos bus užtikrinamos sklypo rytinėje dalyje, kur yra įrengta ir bus išplečiama esama parkavimo aikštelė.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas pagal 43 lentelę:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

	Lapas	Lapų	Laida
24/01-XX-PP-SP.SA.AR-2	4	9	0

	<i>Gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatams nenustatoma</i>	
--	---	--

Skaičiuojamas dviračių stovėjimo vietų poreikis projektuojamam pastatui:

- Administracinių patalpų pagrindinis plotas – 24,40 m<sup>2</sup>/ 250 m<sup>2</sup>/vnt. = 1 vieta;

Iš viso projektuojamam pastatui turi būti užtikrinta 1 dviračių stovėjimo vieta. Šiam reikalavimui įgyvendinti yra įrengta dviračių saugojimo stoginė.

Numatomos penkios stotelės elektromobilių pakrovimui.

## 2.6. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo įmonės teritorijoje sprendiniai

Takas, maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato yra įrengtas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10] ir Reglamento reikalavimus.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Prie įėjimo bus įrengta 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė.

Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos yra įrengtos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos bus jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus [5.10] reikalavimus.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis nebus didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Nebus lygių skirtumo tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių.

Bortelio nuožulna (rampa) (reglamente suprantama kaip ISO 21542:2011 3.36 papunktyje [5.10] apibrėžta sąvoka) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį [5.10].

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse nebus įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui bus bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

1 lentelė

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21-50	2	1

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas: viso yra 24 automobilių parkavimo vietos iš kurių 2 vnt. pritaikytos žmonėms su negalia.

Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų yra 1 vieta.

Iš viso bus pritaikytos žmonėms su negalia 3 automobilių stovėtos vietos iš kurių 1 vieta A tipo.

## 2.7. Apsauga nuo vandalizmo ir kitų pažeidimų

Į sklypą patenkama per du įvažiavimus iš F.Vaitkaus gatvės.

24/01-XX-PP-SP.SA.AR-2	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
	5	9	0



Pastatas bus saugomas su esama apsaugos signalizacija ir vaizdo stebėjimu visu aptvertos teritorijos perimetru.

### 3. STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)

Statinio architektūros projektiniai sprendiniai atitinka Statinio projektavimo darbų sutarties Nr. 24/01 ir normatyvinių privalomųjų dokumentų reikalavimus.

Pastato architektūra šiuolaikiška, moderni, deranti prie supančios aplinkos ir nesivaikanti vienadienių madų. Sandėliavimo pastatas bus identiškos architektūros esamam gamybos paskirties pastatui ir užbaigus statybos darbus atrodys kaip vienas statinys.

#### 3.1. Projektuojamo objekto apibūdinimas

Šioje projektinėje dokumentacijoje pateikiami projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato sprendiniai. Projektuojamam sandėliavimo paskirties pastatui suteiktas statinio Nr. 01. Projektuojamas statinys Nr. 01 yra 4659.88 m<sup>2</sup> bendro ploto, o atstumas tarp laikančių konstrukcijų centrų yra daugiau nei 12,00 m, todėl pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus lentelės 1 reikalavimus, (pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m ir kai pastato plotas didesnis kaip 2000 m<sup>2</sup>) yra priskiriamas Ypatingųjų statinių kategorijai.

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 01 yra 49,8 m ilgio, 97,3 m pločio ir 9,20 m aukščio nuo vidutinio žemės paviršiaus iki parapeto. Pastato nulinė altitudė nuo aplinkinių sklypo dangų yra pakelta 20 cm ir sutaps su esamo pastato nuline altitudė.

Planuojama, kad projektuojamame sandėliavimo paskirties pastate dirbs apie 5 darbuotojus.

#### 3.2. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastatas (statinys Nr. 01). Pirmame aukšte pagrindė bus sandėliavimo patalpos. Administracinės, buitinės, techninės ir kitos pagalbinės patalpos reikalingos sandėlio funkcionavimui yra įrengtos esamame gamybos paskirties pastate.

Pastato pagrindinį turi sudarys vienas stačiakampis apie 9,2 metro aukščio pastatas, kur pietinėje pusėje yra „išimtas“ kampas, nes statybos zoną riboja netaisyklingos formos sklypo riba..

Į sandėliavimo paskirties pastatą bus galima patekti per 4 vartus įvažiuojant nuo žemės paviršiaus ir per 2 įėjimo duris. Statant sandėlį, bus užstatytos esamo evakuacinės durys, todėl jos įrengiamos esamo pastato šoniniuose fasaduose.

Projekto sprendiniuose yra numatyta, kad pastatas gali būti statomas per du etapus, kai pirmu etapu pastatomas sandėlis prie esamo gamybos paskirties pastato, o pastačius esamo gamybinio pastato antrą etapą, būtų statomas ir sandėlio antras etapas.

Sandėlyje bus laikomos žaliavos langų ir durų gamybai. Pagrindė bus sandėliuojami metaliniai profiliai, kurie yra naudojami plastikinių langų rėmų sutvirtinimui.

Susisiekimui tarp esamo ir naujai projektuojamo pastatų yra numatytas per esamo pastato vartus ir duris, kurie yra sienoje, prie kurios blokuojamas sandėlis.

Pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų – Eg.

Projektuojamo gamybinio pastato pagrindinių gamybinių patalpų aukštis ~ 6,5 metrai iki santvarų apačios + konstrukcijos, kurios užims apie 3,2 m (santvaros apie 2,8 m ir likusį aukštį sudarys paklotas, šiltinimas ir stogo danga).

Pastato pietinėje dalyje numatomi 2 vartai 4,5x4,5 m pro kuriuos bus įvežamos žaliavos gamybai iš pietinio kiemo. Rytinėje ir vakarinėje pusėse planuojami 2 vartai 3,0x3,0 m smulkių krovinių priėmimui.

Sandėliavimo darbuotojų buitinės ir kitos pagalbinės patalpos yra numatytos esamo gamybos paskirties pastato antresolėje virš produkcijos sandėlio. Šalia šių persirengimo patalpų yra numatytos valgomojo ir poilsio patalpa su galimybe išeiti į lauko terasą. Paruoštas maistas bus darbuotojų atsinešamas, t.y. maisto gamybos patalpos (virtuvė) nenumatomos.

#### 3.3. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo sprendiniai

Užbaigus pastato abiejų statybos etapų darbus, numatoma, kad sandėlyje dirbs apie 5 darbuotojus. Administracijos personalas dirbs esamame administraciniame pastate.

Įmonės buities, sanitarinės ir higienos patalpos skirtos darbuotojų asmeninei higienai, fiziologinėms reikmėms, poilsiui ir sveikatos priežiūrai. Šioms patalpoms priskiriamos poilsio, persirengimo, drabužių, avalynės,

	Lapas	Lapų	Laida
24/01-XX-PP-SP.SA.AR-2	6	9	0

asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos arba vietos, sanitarinės patalpos, jose įrengiamos prausyklos, dušai, tualetai, asmens higienos patalpos. Šios patalpos yra numatytos esamame gamybos paskirties pastate.

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos įrengiamos atsižvelgiant į įmonėje vykstančius gamybos procesus, kurie gali sudaryti šilumos perteklių.

Iš buitinių patalpų į darbo vietas patenkama per kitas patalpas ir be išėjimo į lauką.

Atstumas nuo darbo vietų sandėliavimo patalpose iki tualetų, poilsio patalpų bus ne didesnis kaip 75 metrai, o nuo darbo vietų įmonės aikštelėse – ne didesnis kaip 150 metrų.

Esamame gamybos pastate yra įrengtos darbo vietos asmenims su negalia, todėl yra sudarytos sąlygos šiems asmenims į juos patekti, laisvai juose judėti ir naudotis visomis jų patalpomis.

Buities, sanitarinės ir higienos patalpų grindys ir sienos yra lygios, lengvai valomos, o dušuose, prausyklose, tualetuose – ir plaunamos.

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos šildomos ir vėdinamos yra pagal teisės aktų reikalavimus. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų našumas ir jų schemas yra tokios, kad patalpos oro temperatūra, santykinė drėgmė, judrumas, teršalų koncentracija nurodytųjų patalpų ore neviršytų nustatytųjų higienos normų, oro kokybė kiekvienoje patalpoje būtų tokia, kad nekiltų pavojaus sveikatai ir nesusidarytų nepalankios sanitarijos ir higienos sąlygos, nekiltų gaisro ir sprogimo pavojaus.

Persirengimo patalpos, dušai, prausyklos, tualetai yra įrengti atskirai moterims ir vyrams.

Poilsio patalpose yra stalų ir kėdžių su atramomis bei įrengta tiek, kiek asmenų vienu metu eina pavalgyti ir ilsėtis.

Nėščioms, neseniai pagimdžiusioms ir krūtimi maitinančioms moterims yra sudarytos sąlygos pailsėti atsigulus.

Poilsio patalpoje numatytas natūralus apšvietimas.

Poilsio patalpų plotas yra ne mažesnis kaip 0,9 kv. metro vienam darbuotojui, skaičiuojant pagal vienu metu einančių ilsėtis ir valgyti žmonių skaičių.

Prie persirengimo patalpų yra įrengtos darbo drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių laikymo vietos, tualetai, avalynės valymo, plaukų džiovinimo vietos.

Darbo drabužių priėmimo ir išdavimo patalpa yra numatyta šalia persirengimo patalpų.

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų plotas vienam darbuotojui yra ne mažesnis kaip 0,35 kv. metro – drabužių persirengimo patalpos.

Vienam darbuotojui yra skiriama viena 40 cm pločio ir apie 200 cm aukščio rakinama drabužių spintelė. Persirengimo patalpose yra įrengtos sėdimosios vietos - suoliukai.

Atstumas tarp praustuvių ir rankų, kojų vonelių ašių yra ne mažesnis kaip 0,65 metro, tarp jų eilių – ne mažesnis kaip 2 metrai.

Viena praustuvė skiriama 10 darbuotojų, dirbančių nepalankiomis oro sąlygomis arba esant šilumos pertekliui.

Vienas dušas yra skiriamas 5 darbuotojams, dirbantiems nepalankiomis oro sąlygomis arba esant šilumos pertekliui.

Kiekvienas dušas turi šilto ir šalto vandens maišytuvą.

Prie dušų yra persirengimo patalpa su suolais, drabužių pakabomis, lentynėlėmis.

Tualetai yra įrengti esamo gamybinio pastato pirmame aukšte ir antresolėje, o projektuojamo sandėlio pirmame aukšte šalia sandėlininkų kabineto.

Projektuojamoje tualetų patalpoje bus tualetų kabina, rankų praustuvė, skysto muilo dozatorius, elektrinis džiovintuvas arba vienkartiniai rankšluosčiai, servetėlių.

Sanitarinių įrenginių skaičius priklauso nuo didžiausio darbo pamainos darbuotojų skaičiaus:

- vienas unitazas skiriamas 18 vyrų arba 12 moterų;
- vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų;
- viena rankų praustuvė skiriama 48 vyrams arba moterims.

Darbuotojų maitinimui esame pastate yra valgomas, kuriame yra numatyta įranga, kuria pasinaudojus darbuotojai vartojimui pasiruoš iš namų atsineštą maistą. Valgymo patalpoje yra praustuvė, maisto šildymo įrenginiai, šaldytuvas, stalai ir kėdės. Valgymo patalpoje vienam darbuotojui yra skiriama ne mažiau kaip 1 kv. metras, o viso kambario plotas – ne mažesnis kaip 12 kv. metrų.

Geriamojo vandens įrenginiai skirti darbuotojų fiziologinėms reikmėms tenkinti. Praustuvis, esančios prausyklose, tualetuose, prie geriamojo vandens įrenginių nepriskiriamos.

Geriamojo vandens išgavimui bus naudojami stacionarus vandens tiekimo įrenginiai su rankiniais čiaupų valdymo įtaisais ir mobiliosios uždarnos vandens talpyklos, labiau nuo centralizuoto vandentiekio nutolusiose įmonės patalpose.

Geriamojo vandens įrenginiai bus žymimi ženklų „Geriamasis vanduo“. Geriamojo vandens įrenginiai bus įrengti prie sandėliavimo patalpų arba poilsio patalpose.

	Lapas	Lapų	Laida
24/01-XX-PP-SP.SA.AR-2	7	9	0

Stacionarius geriamojo vandens įrenginiai nebus įrengiami prie intensyvaus transporto naudojimo vietų, prie pavojingų įrenginių. Tiekiamas vanduo atitiks geriamojo vandens higienos ir kokybės reikalavimus.

### 3.4. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimas

Horizontaliojo judėjimo zonos bus įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyrių.

Vertikaliojo judėjimo sistema įrengiama vadovaujantis ISO 21542:2011 12 skyriumi.

Laiptai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 13 skyriuje [5.10] nustatytais reikalavimais.

Turėklai laiptuose įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Pritaikytų žmonių su negalia patalpų durų laisvasis plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm.

Pateikimui į antresolę yra numatomas liftas. Prieinamumui į visus statinio aukštus ir lygius liftas įrengiamas taikant Reglamentą ir standartą LST EN 81-70:2018 Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai bus sumontuoti 800 – 1100 mm aukštyje nuo grindų ar priėjimo prie lifto paviršiaus. Priešais liftą bus palikta ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm laisva aikštelė. Manevravimo erdvė turi būti apšviesta ne mažiau, kaip 100 lx apšvietimu.

Pirmame aukšte pritaikoma žmonių su negalia poreikiams: tualetas, persirengimo patalpa bei virtuvėlė, o kitose patalpose galės be kliūties judėti.

### 3.5. Pastato energinis naudingumas

Projektuojamam sandėliavimo paskirties pastatui energinio naudingumo reikalavimai nekeliama, nes pagrindinės sandėliavimo patalpos bus nešildomos.

Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato lauko sienos įrengiamos iš daugiasluoksnių „sandvič“ tipo panelių. Natūraliam patalpų apšviestumui naudojamos skaidrios sieninės plokštės. Stogas įrengiamas ant laikinčiojo profiliuoto skardos pakloto, ant kurio įrengiama garo izoliacija, putų poliuretano termoizoliacija ir PVC stogo danga.

Pastato grindys betoninės, pramoninio tipo.

### 3.6. Patalpų natūralus apšviestumas

Patalpų natūraliam apšviestumui fasaduose projektuojamos skaidrios sieninės plokštės ir skaidrūs kupoliniai stoglangiai.

Dirbtinio apšvietimo sprendiniai bus detalizuoti Techninio projekto Elektrotechnikos projekto dalyje.

### 3.7. Apsauga nuo vandalizmo ir kitų pažeidimų

Sandėliavimo paskirties pastatas bus saugomas su apsaugos signalizacija ir stebimas su apsaugos kameromis.

Sienų apsaugai nuo pažeidimų montuojami apsauginiai stulpeliai prie vartų ir kitose vietose, kur krovimo technika arba automobiliais galima pažeisti pastato sienas ar konstrukcijas, o kolonos ir sienos apsaugomos horizontaliais apsauginiais vamzdžiais.

### 3.8. Išorės ir vidaus apdaila

Pastato išorės apdaila yra kuriama naudojant skirtingų spalvų daugiasluoksnes „sandvič“ tipo plokštes. Plokščių spalvos bus artimos įmonės logotipe naudojamoms spalvos: tamsiai pilka, šviesiai pilka ir žalia.

Vidaus apdailoje dominuos pramoninis dizainas, kai konstrukcijos ir inžinerinės sistemos bus estetiškai pagamintos ir įrengtos, todėl paliekamos matomomis. Tose patalpose, kur bus reikalinga vizualiai sumažinti patalpos aukštį arba yra papildomi akustiniai reikalavimai, tuomet įrengiamos pakabinamos lubos.

### 3.9. Statinio konstrukcijos

Sandėliavimo paskirties pastato pamatai siūlomi monolitiniai gręžtiniai. Polių diametras ir ilgis bus parenkamas pagal geologines sąlygas.

Pamate įbetonuojami ankeriniai varžtai, prie kurių prisukamos surenkamos gelžbetoninės kolonos. Kolonos stačiakampio arba kvadratinio profilio. Prie pamato ir kolonų įdėtinių detalių privirinamos surenkamos gelžbetoninės cokolinės plokštės.

Gamybos patalpų grindys – betoninės, pageidautina - besiūlės. Grindų apkrova – autokrautuvai iki 11t (7 tonų pakrovėjas + 4 tonos kroviny s ir apkrova į du ratus), viso stelažo apkrova 10t (kai atramos plokštelės 100x100 mm, į vieną atramą apkrova 3 tonos). Grindys gali būti armuojamos paprasta arba dispersine armatūra. Grindų

	Lapas	Lapų	Laida
24/01-XX-PP-SP.SA.AR-2	8	9	0



dangos įrengimui turi būti naudojami kietikliai ir kiti priedai, kurie neleidžia grindis dulkėti, dėvėtis, teptis ir būti pažeistoms.

Atsižvelgiant į priešgaisrinius reikalavimus ir paprastą konstrukcijų montavimą, pastato laikančioms konstrukcijoms (išskyrus denginį) siūloma naudoti gelžbetonį.

Ant kolonų įrengiamas metalinių santvarų ir sijų denginys. Metalinės sijos, santvaros ir stogo denginys Techninio projekto rengimo metu turi būti projektuojamas racionalių konstrukcijų, kai naudojama lengva stogo šiltinimo ir dangos medžiaga, o apkrovos į stogo dangą priimanamos pagal normų reikalavimus, nevertinant jokių papildomų technologijų apkrovų, išskyrus tai, kad visu plotu bus galima sumontuoti fotovoltinę elektrinę (numatoma papildoma apkrova iki 30 kg/m<sup>2</sup> be sniego apkrovos). Denginio apkrovai iš vidaus bus vertinamos būtinoms pastato inžinerinės sistemos (apšvietimas, signalizacijos, vamzdiniai ir pan.). Kolonų žingsnis perimetru 6 metrai. Pagrindinis gelžbetoninių kolonų žingsnis pastate 12x24 m.

Pastato konstrukcijų stabilumui veikiant vėjo apkrovoms bus įrengti vertikalūs kryžminiai ir horizontalūs (šie ryšiai gali būti pakeisti į pakloto standų diską) ryšiai.

Vartų angos bus aprėmintos metaliniais stačiakampiais vamzdžiais.

Ant denginio sijų ir santvarų montuojamas metalinis profiliuotos skardos paklotas. Ant pakloto įrengiama garo ir šilumos izoliacija. Stogo danga bus ruloninė.

### 3.10. Inžinerinės sistemos

Vandens tiekimas numatomas iš esamo pastato vandentiekio tinklų. Buitinės ir lietaus nuotekos bus išleidžiamos į sklype esančius nuotekų tinklus. Gamybinių nuotekų nebus.

Pastatas nešildomas.

Sandėliavimo pastato apšvietimas LED šviestuvais su būvio jutikliais (judesio) ir CRI indeksu ≥80. Sandėliavimo patalpose visi elektros prietaisai ≥ IP 44 klasės. Projektuojamos apsaugos ir gaisro signalizacijos, video stebėjimo sistema, kompiuteriniai ir ryšio tinklai.

### 3.11. Gaisrinė sauga

**Gaisrinės saugos sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.**

	Lapas	Lapų	Laida
24/01-XX-PP-SP.SA.AR-2	9	9	0

Tvirtinu:  
UAB „Lintis“  
direktorius K. G.

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetąs	Kiekis			Pastabos
			Esamas	Projektuojama	Kartu esamas ir projektuojamas	
<b>I. SKLYPAS</b>						
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>66 201</b>			
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	11 453	4701	16 154	(kartu su įgyvendintu gamybinio pastato II etapu – 26 251)
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	17	7	<b>24</b>	(kartu su įgyvendintu gamybinio pastato II etapu – 39)
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	7	<b>26</b>	(kartu su įgyvendintu gamybinio pastato II etapu – 42)
1.5.	Apželdintas žemės plotas	m <sup>2</sup>	36 559	34 546	17 940	52 PROC. ĮGYVENDINUS TIK PIRMA ETAPĄ, 27 PROC. ĮGYVENDINUS VISUS ETAPUS
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	195	24	219	
<b>II. PASTATAI</b>						
2.1.	<b>STATINYS NR. 01 – SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9.) – ypatingasis statinys</b>					
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetąs	I etapas	II etapas	Abu etapai	Pastabos
2.1.1.	Paskirties rodikliai (darbuotojų skaičius)	vnt.	3	2	5	
2.1.2.	Bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	2398.88	2261.00	<b>4659.88</b>	
2.1.3.	Naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	2392.14	2261.00	<b>4653.14</b>	čia pateikiami pagrindinio ploto rodikliai
2.1.4.	Užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	2425	2276	4701	
2.1.5.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	22 310	20 939	43 249	
2.1.6.	Aukštų skaičius	vnt.	1 AUKŠTAS			
2.1.7.	Pastato aukštis	m	9,20	9,20	9,20	
2.1.8.	Energinio naudingumo klasė		Netaikoma, nes sandėlis bus nešildomas			
2.1.9.	Atsparumas ugniai laipsnis (I, II ar III)		I (pirmas)			
2.1.10.	Gaisro apkrovos kategorija		3 (trečia)			
2.1.11.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		--			nenustatoma

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetą	Kiekis			Pastabos
			I etapas	II etapas	Abu etapai	
<b>IV. INŽINERINAI TINKLAI</b>						
<b>4.1.</b>	<b>Lietaus nuotekų tinklai – L1</b>					
4.1.1.	inžinerinių tinklų ilgis* vamzdžio skersmuo	m mm	20 160	30 160	50 160	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetą	Kiekis			Pastabos
			I etapas	II etapas	Abu etapai	
<b>V. KITI STATINIAI</b>						
5.1.	<b>Statiny Nr. 02</b> - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	m <sup>2</sup>	-	6362	6362	ŠIS KIEKIS YRA NUMATYTA GAMYKLOS II ETAPO PROJEKTE

## Pastabos:

- \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.
- Jeigu rodikliuose nėra išskirtas etapas, tuomet šis rodiklis galioja abiem etapams bendrai ir atskirai pirmam etapui.
- Skaičiuojant sklypo apželdinimo plotą neišnuomota sklypo dalis nėra įtraukta į apželdintą plotą, nes ten pagal atskirą projektą yra numatomas geležinkelis.
- Pirmame etape įrengiamas laikinas pravažiavimas į rodiklius nėra įtrauktas.

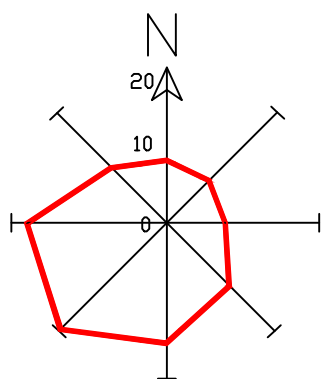
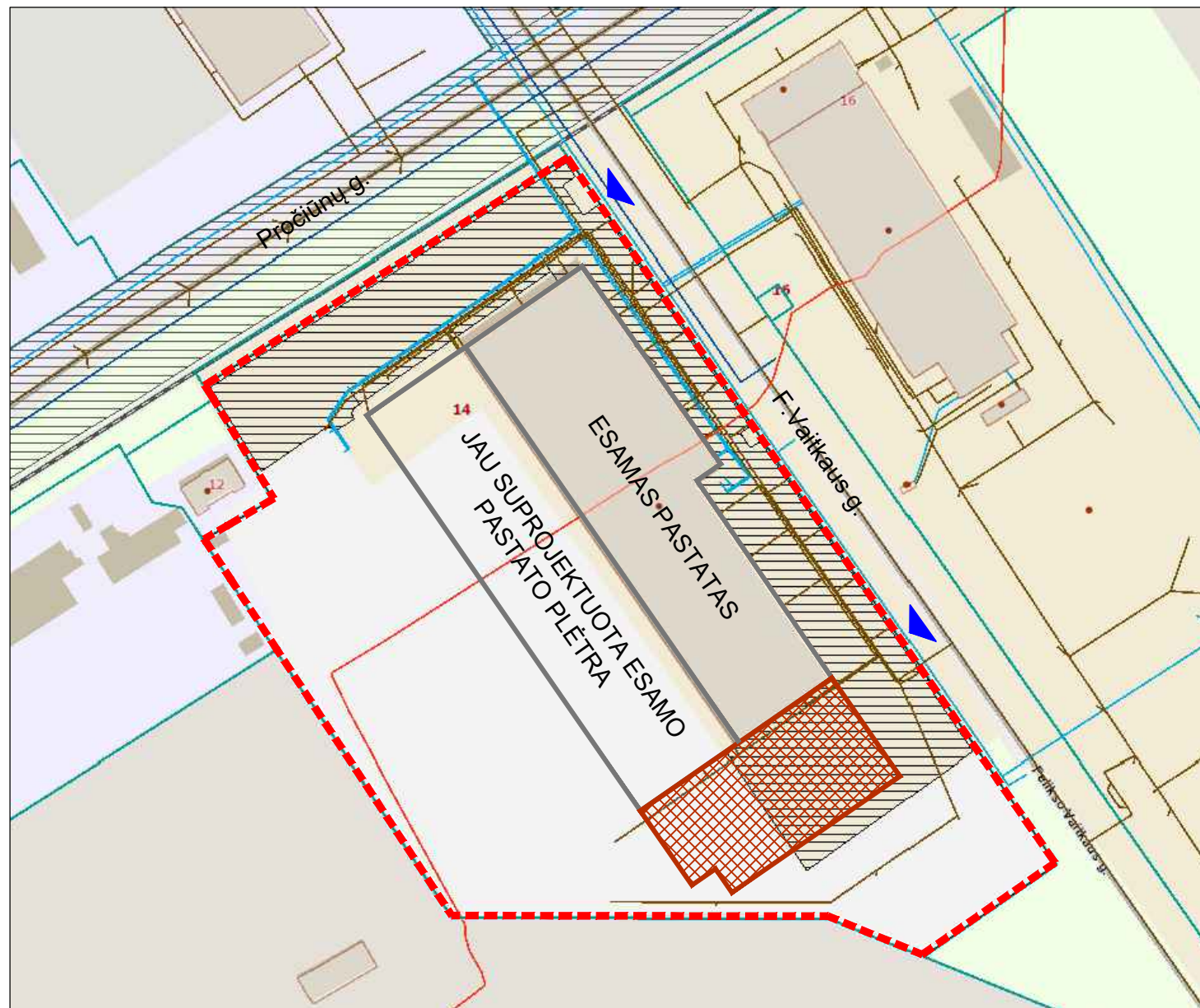
Statinio projekto vadovas

*Kęstutis Ščiurimas* atsk. Nr. A1073, 20240226  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## **SKLYPO PLANO BRĖŽINIAI**

[ 2 lapai ]





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**




statybos sklypo Pročiūnų g. 14, Šiauliai, riba  
(unikalus daikto Nr. 4400-5772-7847, kadastro  
Nr. 2901/0017:108)



projektuojami pastatai:  
statinys Nr. 01 - sandėliavimo paskirties pastatas.



esamas pateikimas į statybos sklypą

0	2024 02 26	Visuomenės informavimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
 <small>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.: 8 698 13385</small>			PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato Pročiūnų g. 14, Šiauliuose, statybos projektas
A1073	PV	K.Ščevinskas	
A1073	SP PDV	K.Ščevinskas	
			OBJEKTO PAVADINIMAS: XX - visi statiniai
			BRĖŽINYS: SITUACIJOS SCHEMA
			Laida 0
LT	STATYTOJAS: UAB „Ltintus“	ŽYMUO: 24/01-00-PP-SP.B-01	Lapas 1
			Lapų 1



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:

E. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kintami		Pastabos
			Esamas	Projekto	
<b>I. SKLYPAS</b>					
			68 201		
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	11 453	4701	18 154
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	17	7	24
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	19	7	24
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30 500	34 546	17 940
1.5.	Aplatinės žemės plotas	vat.	195	24	219
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vat.	195	24	219
<b>II. PASTABOS</b>					
2.1. STATYBOS NR. 01 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (I-II) - ypatybės atlygis					
E. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	I etapas	Abu etapai	Pastabos
2.1.1.	Pastatų rodiklis (statybos sąlygose)	m <sup>2</sup>	3	2	5
2.1.2.	Bendrinis plotas	m <sup>2</sup>	2305.84	2281.50	4587.34
2.1.3.	Naujoji plotas	m <sup>2</sup>	2305.84	2281.50	4587.34
2.1.4.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	2425	2276	4701
2.1.5.	Pastatų tūris	m <sup>3</sup>	22 510	20 939	43 449
2.1.6.	Automobilių stovėjimo vietos	vat.	195	24	219
2.1.7.	Pastatų aukštis	m	9.30	9.30	9.30
2.1.8.	Esamųjų sandėliavimo būklė	atitiktina visoms reikioms			
2.1.9.	Aplatinės žemės plotas	vat.	195	24	219
2.1.10.	Statybos kategorija	3 dviem			
2.1.11.	Pastatų aukštis, tūris, plotas				rekonstrukcija

BENDROS PASTABOS:

- Zemės sklypai Pročiūnų g. 14 galia parengtas detalusis planas „Industriinio parko (teritorijos šalia Dubijos, Radvilėtkio, P.Motiekaičio gatvių) Šiauliuose, detaliojo plano koregavimas“ (patvirtintas 2015 m. balandžio 16 d. Šiaulių m. sav. tarybos sprendimu Nr.T-105).
- Matavimų ir altitudės duoti metrais. Matavimas tikslinti vietoje. Projektuojamo pastato patalpų ž.0.00=135.00. Plane koordinuoti pastato ašų susikirtimų taškai. Koordinatų sistema LKS-94.
- Kadangi projektuojamas objektas pakilimo I Tarptautinio karinio oro uosto ir jo priekyje Šiaulių miesto (Lietuvos kariuomenės kariuomenės pajėgų aviacijos bazė) teritorij, objekto aukštis nustatytas interpoluojant detalizajame šio sklypo plane pateiktą leistino aukščio statybos režimų zonų susikirtimų taškus. Suprojektuoto pastato aukštis neviršija šioje teritorijoje reglamentuojamų statyt pastatų ir statinių aukštį.
- Sandėlio II etapas statomas tik pastatibus arba kartu su gamybinio pastato II etapu.

Pastabos dėl inžinerinių tinklų sprendinių:

- Esamų elektros kabelių iškilimas yra vykdomas pagal atskirą projektą ir išduotas AB "ESO" sąlygas.

Taškų žymėjimo paaiškinimas:

Taškas A1	teritorijos detaliojo plano reglamentuoto aukščio taškų pildymo teritorijoje koordinatės, leidžiamas statyti šioje vietoje aukštis, jų viršaus absoliutinė altitudė.
Taškas P9	projektuojamo pastato kampų konstrukcijų pildymo teritorijoje koordinatės, jų viršaus absoliutinė nuo at. 0+00+135.00 ir šio aukščio absoliutinė altitudė
Taškas F9	projektuojamo pastato kampų konstrukcijų pildymo teritorijoje koordinatės, jų viršaus absoliutinė nuo at. 0+00+135.00 ir šio aukščio absoliutinė altitudė

Taškas A3  
X=6197372.74  
Y=460409.08  
DP leidžiamas aukštis 15.10 m (iki abs. at. 149.10)

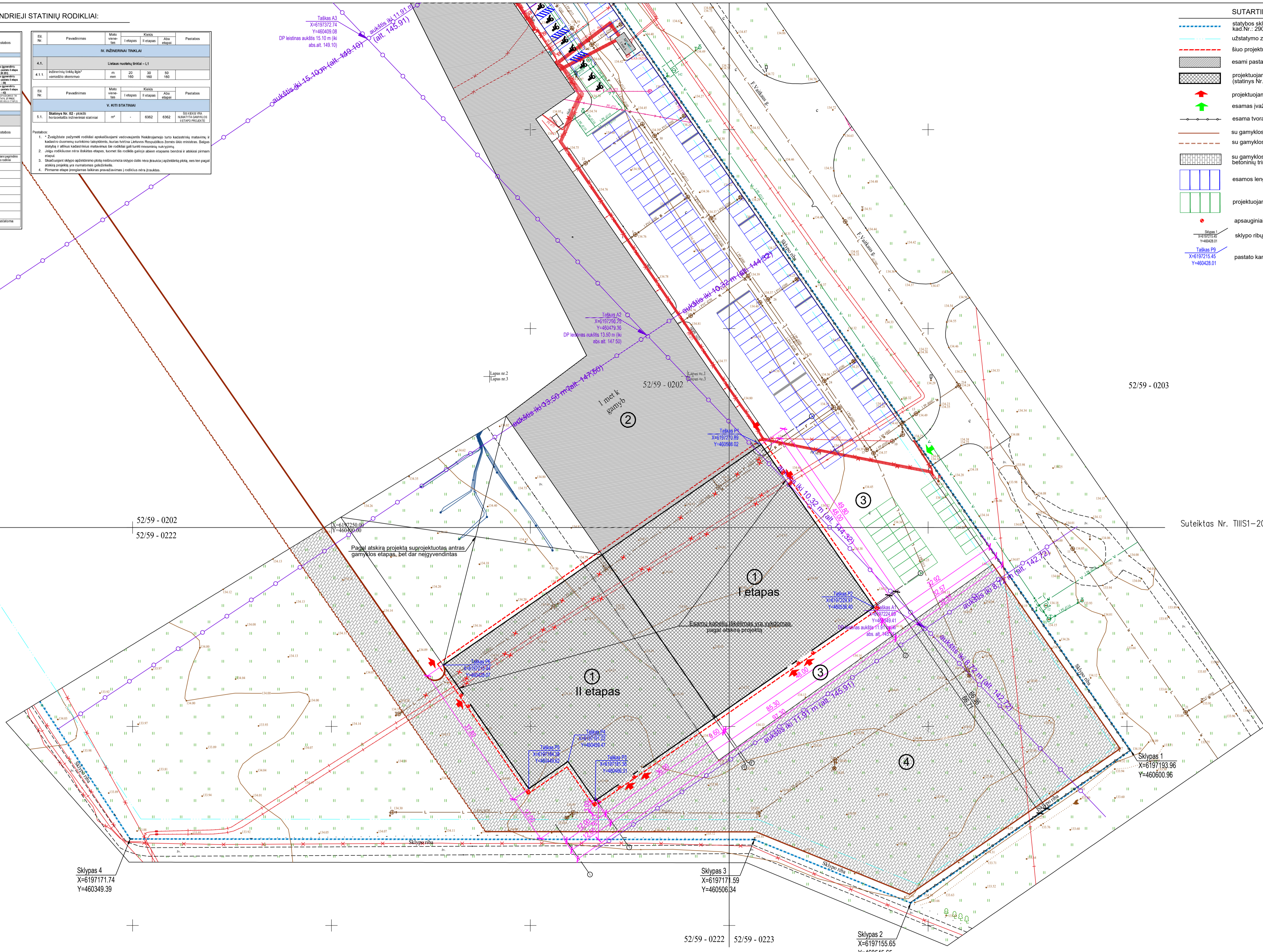
Taškas A1  
X=6197372.74  
Y=460409.08  
abs. at. 149.10

Taškas A2  
X=6197372.74  
Y=460409.08  
abs. at. 149.10

Taškas A4  
X=6197372.74  
Y=460409.08  
abs. at. 149.10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- statybos sklypo riba (unik. Nr.: 4400-5772-7847, kad. Nr.: 2901/0017:108, plotas - 6.6201 ha)
- užstatymo zonos riba pagal Detalų planą
- šiuo projektu tvarkoma sklypo dalis
- esami pastatai
- projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (statinys Nr. 01)
- projektuojami įvažiavimai ir įėjimai į pastatą
- esamas įvažiavimas išvažiuojamas į sklypą
- esama tvora
- su gamyklos II etapu yra suprojektuoti gatvės bortai
- su gamyklos II etapu yra suprojektuoti įėjimo gatvės bortai
- su gamyklos II etapu yra suprojektuota betoninių trinkelų danga važiuojamajai daliai
- esamos lengvųjų automobilių parkavimo vietos (195 vnt.)
- projektuojamos lengvųjų automobilių parkavimo vietos (24 vnt.)
- apsauginiai stulpeliai
- sklypo ribų koordinatės
- Taškas P9  
X=6197215.45  
Y=460428.01
- pastato kampų koordinatės



STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

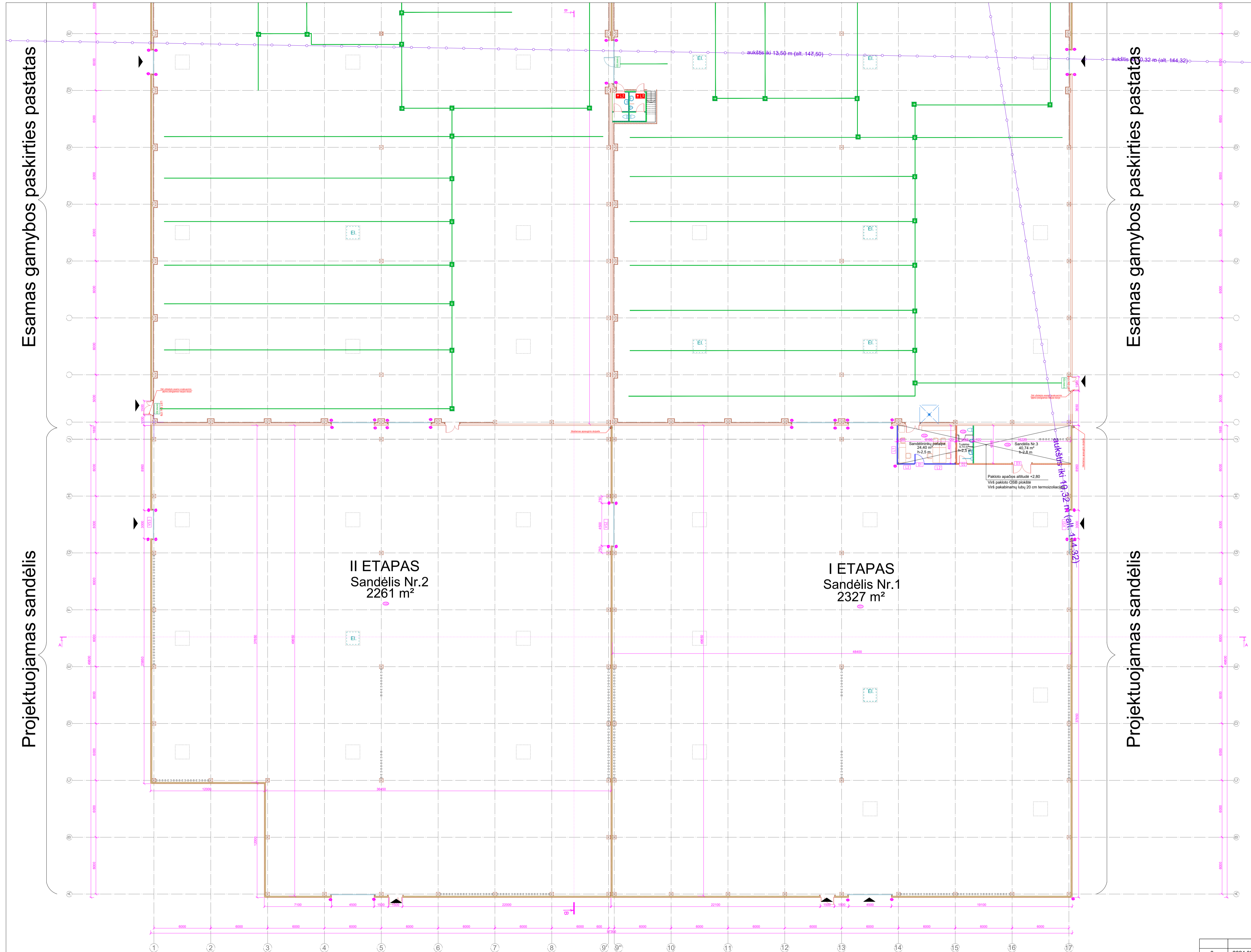
- projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (Statinys Nr. 01)
- esamas gamybos paskirties pastatas
- esama betoninių trinkelų aikštelė
- aikštelė, suprojektuota su gamybinio pastato II etapu

0	2024 02 26	Visuomenės informavimui.
Laida	Įrašymo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
<b>Kreiva linija</b>		
Sandėliavimo paskirties pastato Pročiūnų g. 14, Šiauliuose, statybos projektas		
A1073	PV	K. Šeivinskas
A1073	SP PDV	K. Šeivinskas
PROJEKTO PAVADINIMAS		
XX - visi statiniai		
BRŪŽINYS		
SKLYPO PLANAS		
Laida		
0		
TINKAS		
24/01-00-PP-SP-B-02		
Lapas		
Lapų		
1 1		
LT	STATYTOJAS	UAB „Lintus“



# STATINIO ARCHITEKTŪROS BRĖŽINIAI

[ 4 lapai ]



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:			
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	
		I etapas	II etapas
101	Sandėlis Nr. 1	2327.00	
102	Sandėliavimo patalpa	24.40	
103	Tualetas	6.74	
104	Sandėlis Nr. 3	40.74	
105	Sandėlis Nr. 2		2261.00
Pirmo aukšto patalpų plotas:		2398.88	2261.00
BENDRAS PASTATO PATALPŲ PLOTAS PAGAL ETAPUS:		2398.88	2261.00
BENDRAS PASTATO PATALPŲ PLOTAS ĮGYVENDINUS ABU ETAPUS:		4659.88	
Pagrindinis plotas:		2392.14	2261.00
Bendras pagrindinis plotas:		4653.14	
Pagalbinis plotas:		6.74	0.00
Bendras pagalbinis plotas:		6.74	
Sandėliavimo patalpų plotas:		4628.74	
Administracinių patalpų plotas:		24.40	

Projektuojamas sandėlis  
(II etapas)

Projektuojamas sandėlis  
(I etapas)

0	2024 02 26	Visuomenės informavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)(jei taikoma)
		Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastato Pročiūnų g. 14, Šiauliuose statybos projektas
A1073	PV	K. Šeivinskas
A1073	SA PDV	K. Šeivinskas
	Braižė	M. Šeivinskaitė
Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastato Pročiūnų g. 14, Šiauliuose statybos projektas		01 - sandėliavimo paskirties pastatas
Laida		0
M1:200		0
LT	UAB "Ltiutus"	24/01-01-PP-SA.B-01
Lapas		1
Lapų		1





Projektuojamas sandėlis

Projektuojamas sandėlis

Projektuojamas sandėlis  
(II etapas)

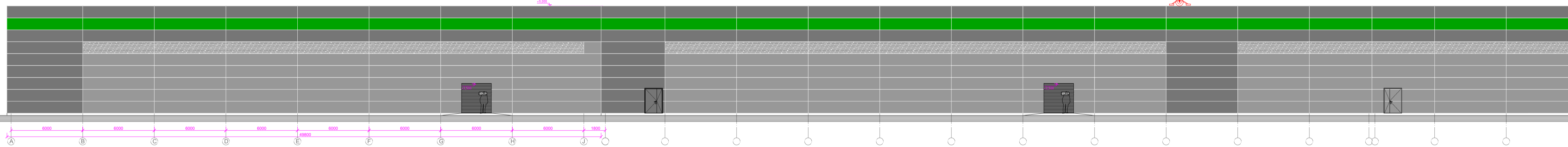
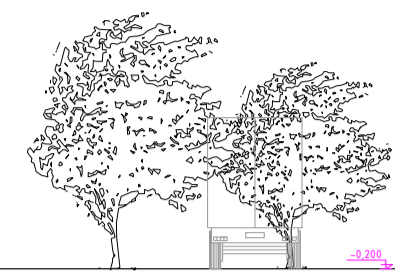
Projektuojamas sandėlis  
(I etapas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  projektuojama stoglangis
-  projektuojamos įlajos
-  projektuojama avarinė įlaja parapete
-  linijos jungiančios interpoliuojamus šios teritorijos detaliuotu planu reglamentuotus užstatymo aukščio taškus

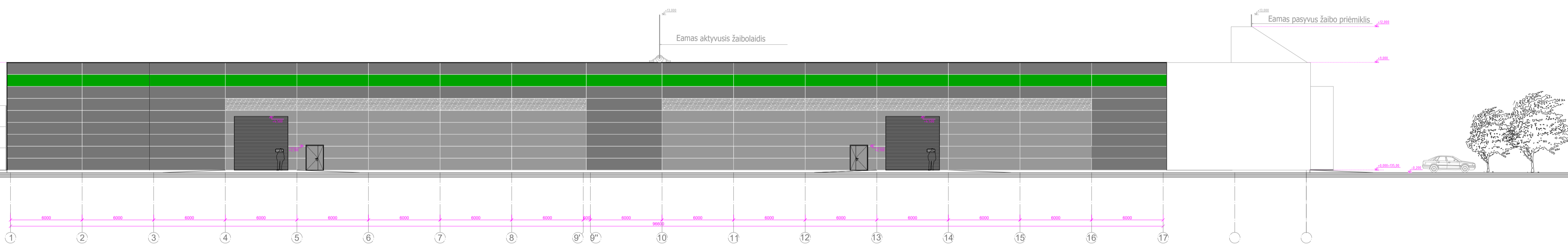
0	2024 02 26	Visuomenės informavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis/jei taikoma)
<b>Kreiva Linija</b> <small>UAB</small>		Projektuojamas sandėlio pastato Pročiūnų g. 14, Šiauliuose statybos projektas
A1073	PV	K. Šėvinskas
A1073	SA PDV	K. Šėvinskas
	Braižė	M. Šėvinskaitė
<b>STOGO PLANAS</b>		Laida <b>0</b>
		M1:200
LT	UAB "Lintis"	24/01-01-PP-SA-B-02
		Lapas <b>1</b> Lapų <b>1</b>





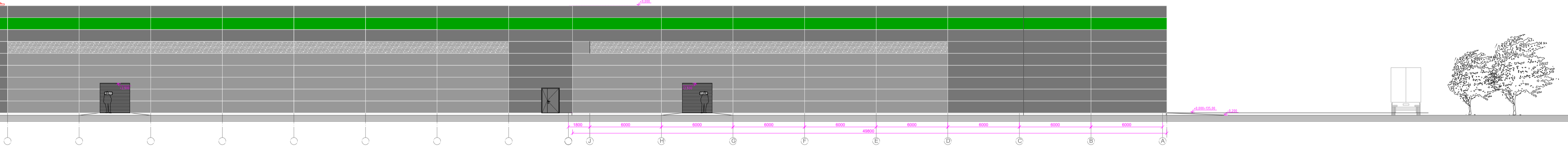
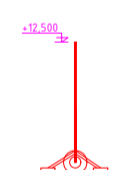
Projektuojamas sandėlis

Esamas gamybos paskirties pastatas



Projektuojamas sandėlis  
(II etapas)

Projektuojamas sandėlis  
(I etapas)



Esamas gamybos paskirties pastatas

Projektuojamas sandėlis

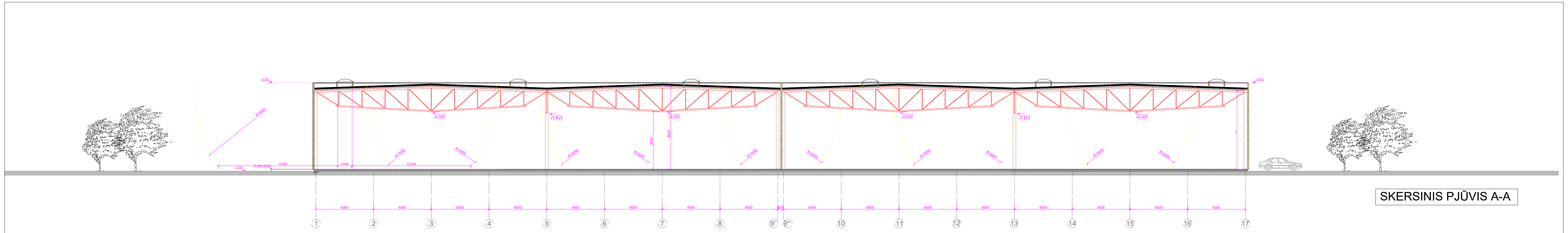
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- skaidri sieninė plokštė
  - žalios spalvos daugiasluoksnė "sandvič" tipo plokštė
  - šviesiai pilkos spalvos daugiasluoksnė "sandvič" tipo plokštė (RAL 9006)
  - tamsiai pilkos spalvos daugiasluoksnė "sandvič" tipo plokštė (RAL7016)
  - cokolio apdaila (pilka spalva)

PASTABOS:

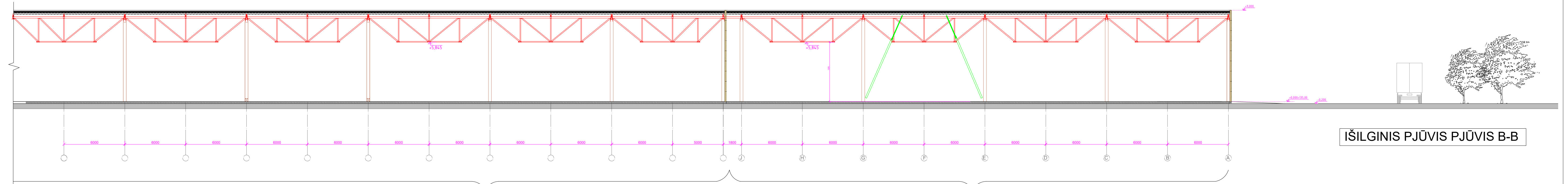
1. Lauko durų ir lauko vartų spalva pilka (RAL9007).

0	2024 02 26	Visuomenės informavimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis/jei taikoma)	
		Projektuojamas sandėlis	
		Sandėliavimo paskirties pastato Pročiūnų g. 14, Šiauliuose statybos projektas	
A1073	PV	K. Ščevinskas	
A1073	SA PDV	K. Ščevinskas	
	Braižė	M. Ščevinskaitė	
		01 - sandėliavimo paskirties pastatas	
		FASADAI	
		M1:200	
LT	UAB "Ltitus"	24/01-01-PP-SA.B-03	Lapas 1 / Lapų 1






SKERSINIS PJŪVIS A-A



IŠILGINIS PJŪVIS PJŪVIS B-B

Esamas gamybos paskirties pastatas

Projektuojamas sandėlis

0	2024 02 26	Visuomenės informavimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
		PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato Pročiūnų g. 14, Šiauliuose statybos projektas		
A1073	PV	K.Ščevinskas		
A1073	SA PDV	K.Ščevinskas		
	Braižė	M.Ščevinskaitė		
		OBJEKTO PAVADINIMAS:		
		01 - sandėliavimo paskirties pastatas		
		BREŽINYS:		
		PJŪVIAI		Laida
				0
				M1:200
				Lapas
				1
				Lapų
				1
LT	STATYTOJAS:	UAB "Ltintus"	ZYMUO:	24/01-01-PP-SA.B-04

## VIZUALIZACIJOS

[ 3 lapai ]



1 paveikslas. Vaizdas iš šiaurės rytų pusės.

VIZUALIZACIJOS	Laida	Lapas	Lapų
	0	1	3





2 paveikslas. Vaizdas iš rytų pusės

VIZUALIZACIJOS

Laida	Lapas	Lapų
0	2	3





3 paveikslas. Vaizdas iš pietų pusės.

VIZUALIZACIJOS

Laida	Lapas	Lapų
0	3	3